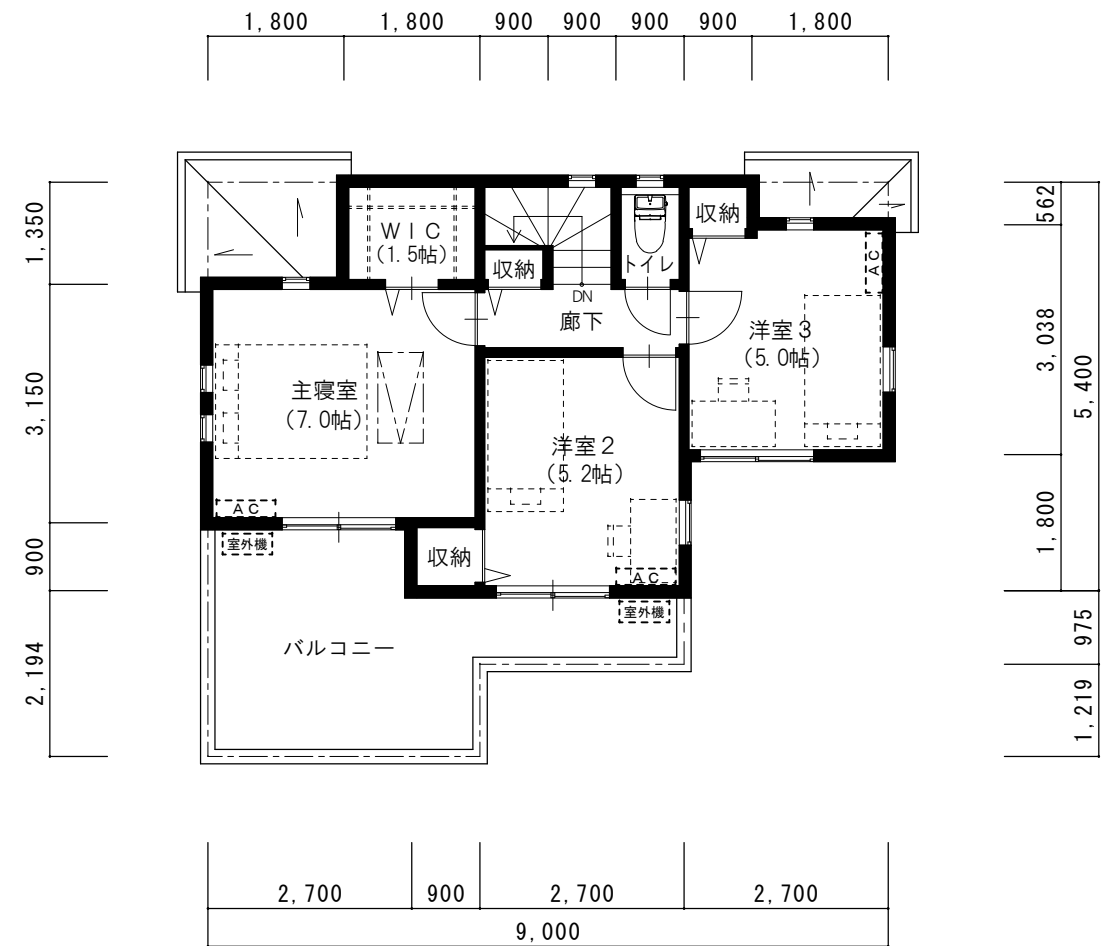
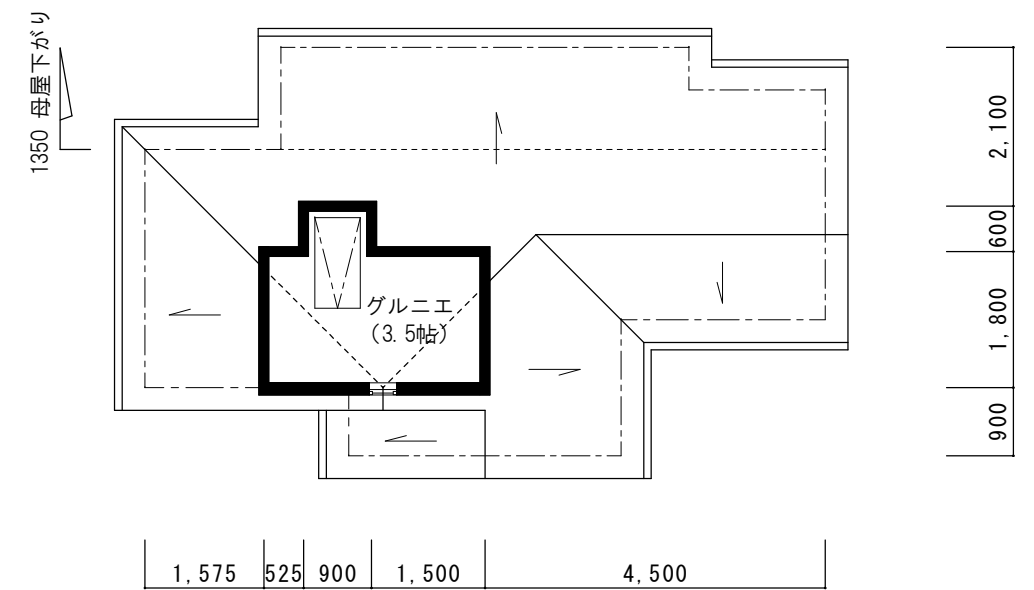


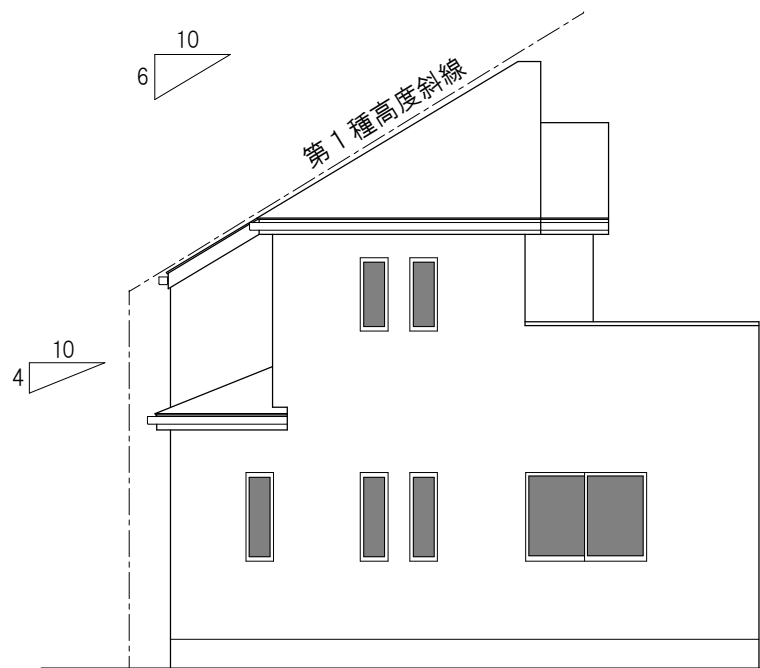
配置図・1階平面図



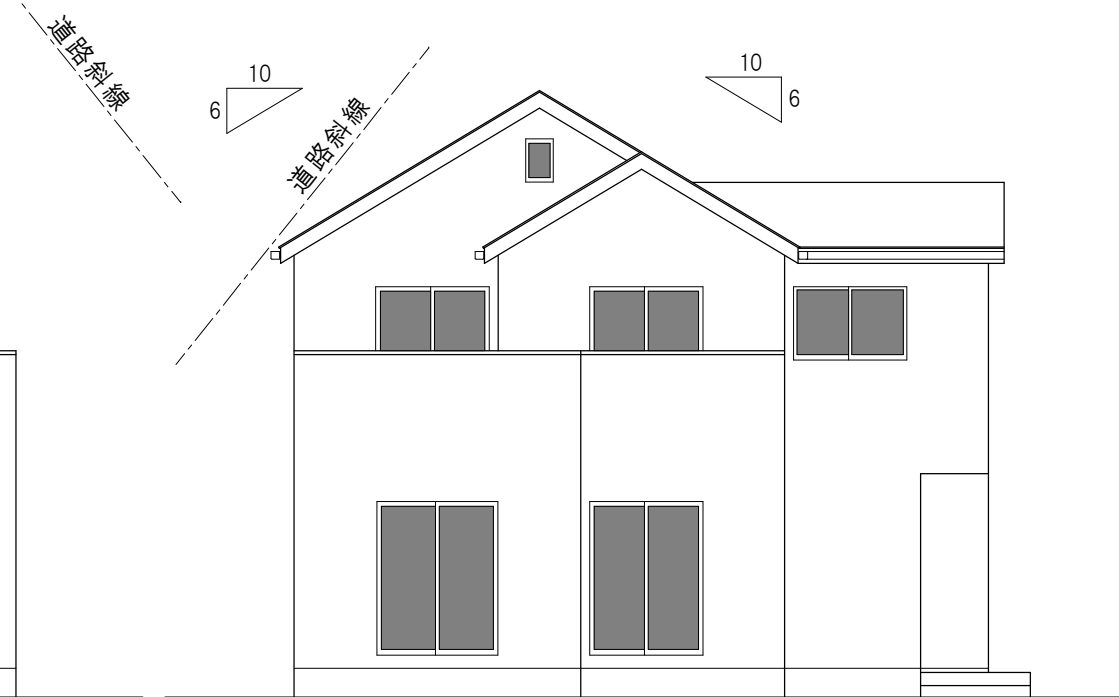
2階平面図



小屋裏平面図



西側立面図



南側立面図

■計画敷地規制概要

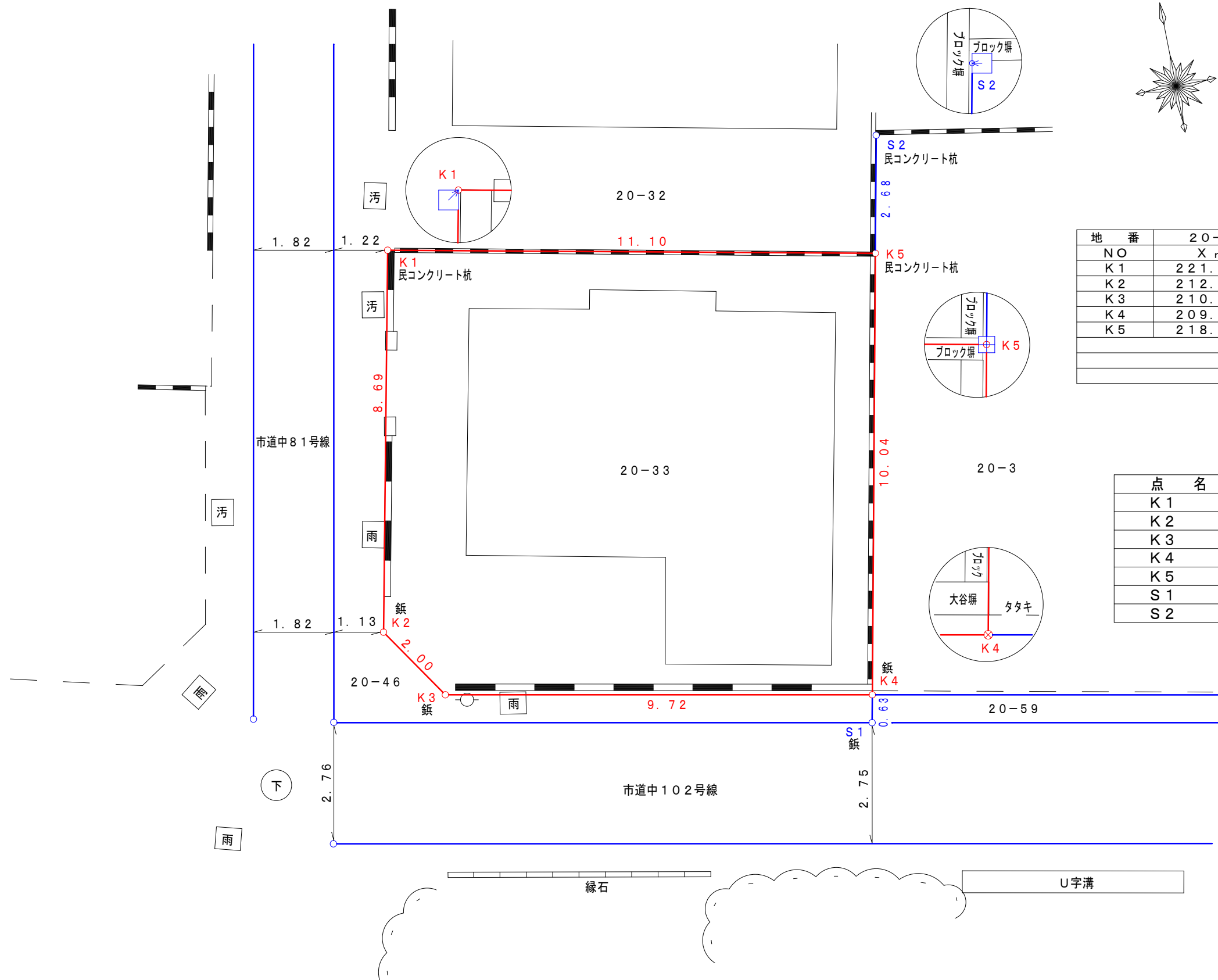
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40% (角地緩和により50%)
容積率	80%
防火地域	防火指定なし (法22条区域)
高度地区	第1種高度地区
高さ制限	
日影規制	
他	

■注意事項

1. 地積は机上分割により、多少の増減が生じる場合があります。
2. 本図面は建築確認前に作成したものであり、構造計算等により変更される場合があります。
3. 参考プランの為、実施設計の際、柱位置等の調整により多少プラン変更する場合があります。
4. 確認申請の際、行政及び法令の取り扱いにより、各面積の表記が変わる場合があります。
5. 本参考プランを計画するにあたり、詳細な法令調査及び敷地調査は行っていません。
6. 本参考プランの真北は正確な情報からの転記ではありませんので、今後計画建物の斜線制限等の角度が変わる恐れがございます。

※上記の通り、プラン変更を要する場合がありますので、お取り扱いには十分ご注意ください。

Sign/Date	敷地面積	111.13 m <sup>2</sup>	33.61 T	ロフト面積	5.81 m <sup>2</sup>	1.75 T	Project		
2022/07/07	1階床面積 (備蓄倉庫含む)	52.65 m <sup>2</sup>	15.92 T	バルコニー・フラットルーフ面積	12.96 m <sup>2</sup>	3.92 T	国分寺市西恋ヶ窪1丁目計画		
	2階床面積	37.87 m <sup>2</sup>	11.45 T	備蓄倉庫面積	1.62 m <sup>2</sup>	0.49 T			
	3階床面積			容積率算定延床面積 (90.52-1.62)	88.90 m <sup>2</sup>	26.89 T			
	延床面積 (備蓄倉庫含む)	90.52 m <sup>2</sup>	27.38 T	建ぺい率	50.00 %	→ 48.84 %			
	建築面積	54.27 m <sup>2</sup>	16.41 T	容積率	80.00 %	→ 80.00 %			
							Scale	Plan	Section
							1/100	PLAN	No. 1



求積表

地番	20-33			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
K1	221.178	147.248	-12.652	-2798.344056
K2	212.667	145.478	-0.664	-141.210888
K3	210.999	146.584	10.644	2245.873356
K4	209.122	156.122	11.546	2414.522612
K5	218.966	158.130	-8.874	-1943.104284
合計				-222.263260
合計				111.1316300
地積				111.13 m <sup>2</sup>

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K1	221.178	147.248	民コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
K2	212.667	145.478	鉆
K3	210.999	146.584	鉆
K4	209.122	156.122	鉆
K5	218.966	158.130	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
S1	208.500	155.995	鉆
S2	221.596	158.667	民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>

図名	土地境界図
地番区域	国分寺市西恋ヶ窪一丁目20番33
縮尺	1 / 100
測量年月日	令和4年7月4日
原図作成年月日	令和4年7月5日
東京都西東京市柳沢六丁目7番3号 土地家屋調査士 野村直樹	
東京都武蔵野市境南町一丁目4番12号 103 マスト測量設計株式会社 武蔵野営業所	
TEL	0422-30-8501
FAX	0422-30-8502

※ 境界点S1-K4-K5-S2は、直線上です。