

# 三鷹市 深大寺2丁目Ⅲ

新築分譲住宅 全2棟現場

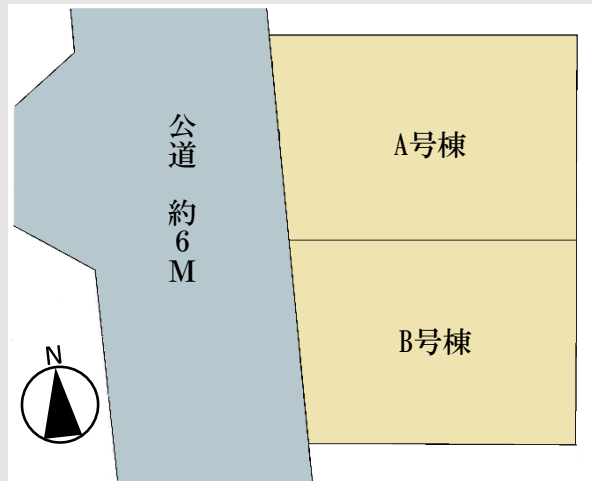
- JR中央線「武蔵境」駅徒歩**18**分
- JR中央線「三鷹」駅バス**16**分
- JR中央線「武蔵境」駅バス**10**分
- 京王線「調布」駅バス**30**分
- ※バス停「東野住宅」徒歩**2**分
- ※三鷹駅行き 平日7時台**11**本運行  
平日8時台**12**本運行

フラット35S(金利Bプラン)  
断熱等級5・一次エネ等級4



完成予定CGパース(A号棟)

Land Plan



Location Map



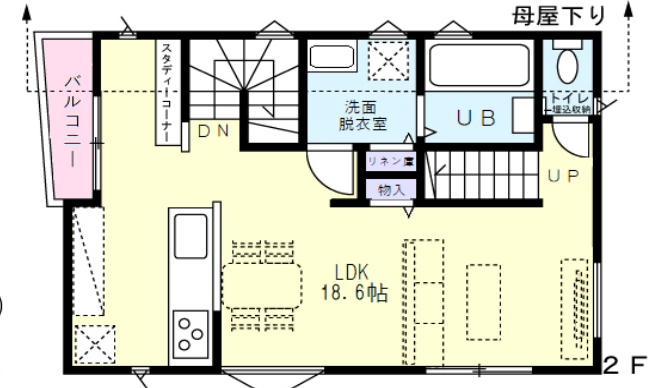
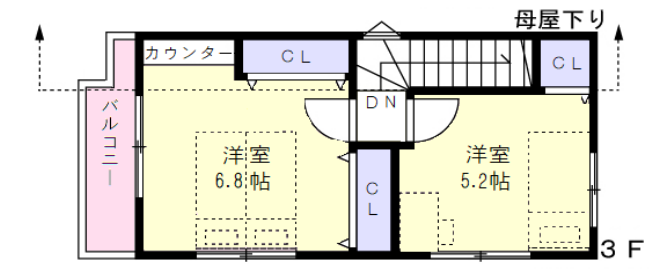
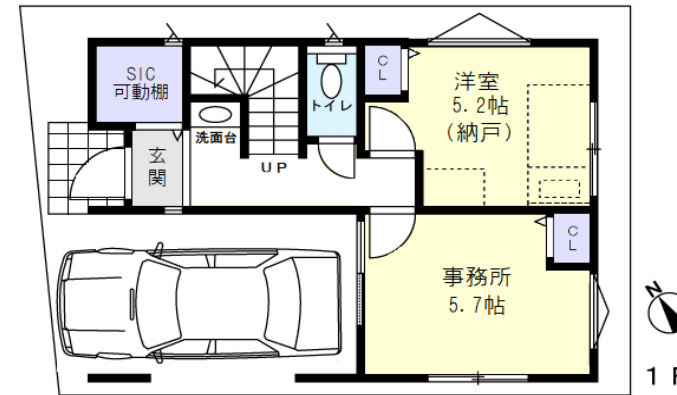
- 住所/三鷹市深大寺2丁目17番10 ■用途地域/近隣商業地域 ■都市計画/市街化区域
- 建蔽率・容積率80%・200% ■公法制限/第2種高度地区 ■特別用途地区/第四種特別商業活性化地区
- 道路/西側約6m公道 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■設備/公営水道,都市ガス,公共下水,東京電力
- 土地面積/A号棟59.42㎡(17.97坪)・B号棟59.43㎡(17.97坪) ■建物構造/木造軸組工法
- 建物面積/A号棟 113.02㎡(34.18坪)・B号棟 111.35㎡(33.68坪) ■完成予定/令和5年7月
- 建築確認番号/A号棟 第KBI-YKH22-10-3018・B号棟 第KBI-YKH22-10-3019 ■引渡日/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※帖数は、1帖=1.62㎡で計算しています。
- ※フラット35S適合証明書・住宅省エネ性能証明書、発行手数料110,000円(税込)
- ※司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。

## A号棟 2SLDK +Office

□土地面積/  
59.42㎡(約17.97坪)

□建物面積/  
1F/43.06㎡  
2F/43.47㎡  
3F/26.49㎡  
(車庫面積8.55㎡含む)  
(事務所部分9.31㎡含む)

□販売価格/  
5,980万円(税込)

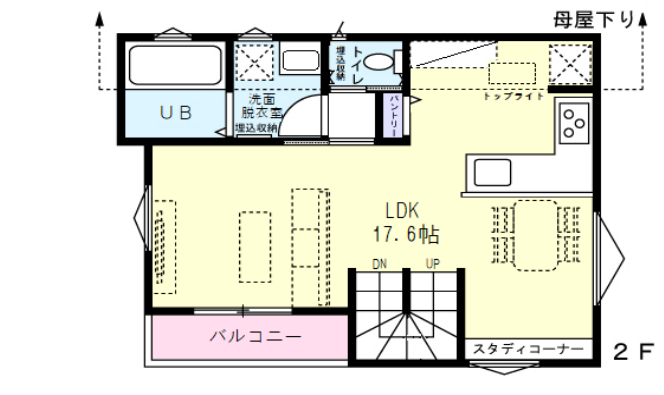
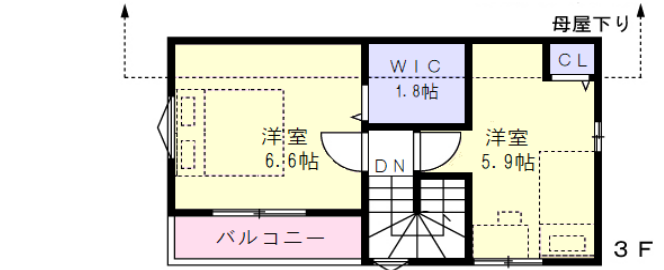
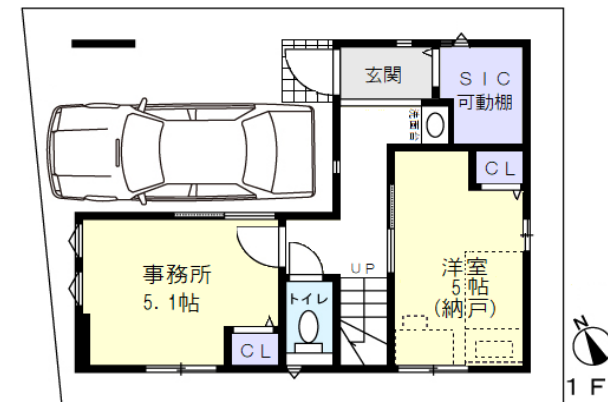


## B号棟 2SLDK +Office

□土地面積/  
59.43㎡(約17.97坪)

□建物面積/  
1F/43.43㎡  
2F/40.36㎡  
3F/27.56㎡  
(車庫等面積7.28㎡含む)  
(事務所部分8.26㎡含む)

□販売価格/  
5,980万円(税込)



建物10年保証  
地盤20年保証

シャッターサッシ

LOW-E複層ガラス・網戸

浴室暖房乾燥機

食器洗い乾燥機

浄水器付シャワー水栓

温水洗浄便座

TVインターホン

タッチキーシステム(玄関ドア)

人感センサー付き照明

ガス温水式床暖房

宅配ポスト

value the connection

株式会社 **トリニティ**

〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南3-38-32  
**TEL. 03-6383-5908**  
FAX03-6383-5909  
http://tri-tokyo.com

※プレゼン承ります！  
お申し付けください

**求む!!建売用地**

- 東京都知事免許 (1) 104744号
- (公社) 全日本不動産協会
- (公社) 不動産保証協会
- (公財) 東日本不動産流通機構
- (公社) 首都圏不動産公正取引業協会会員

インターネット・広告・現地看板厳禁

売主

手数料 **3%** [税込]