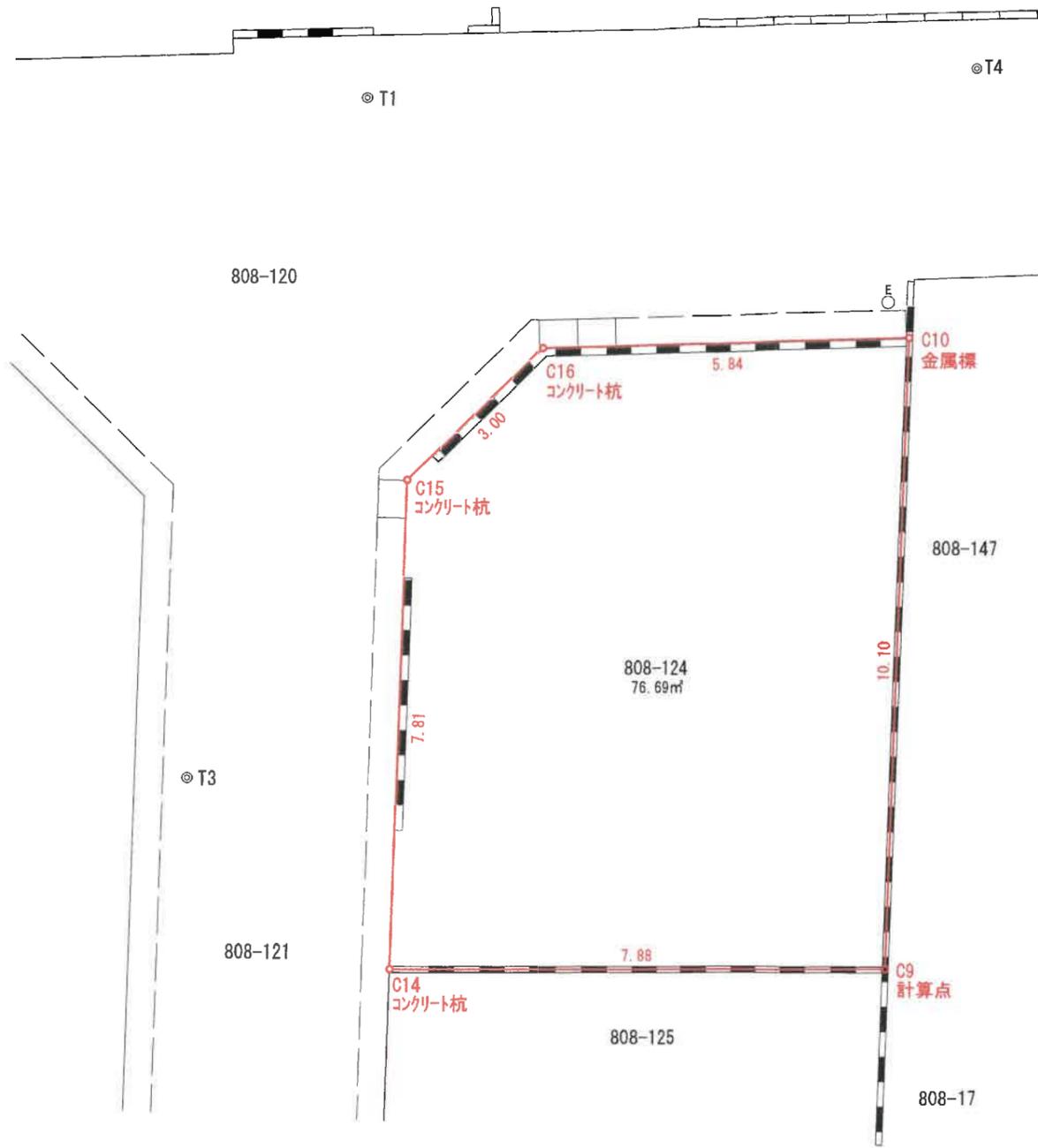


◎T2



地番	808-124			
測点名	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
C15	93.966	198.832	8.780	1745.744960
C16	95.355	201.495	-0.176	-35.463120
C10	93.790	207.126	-11.110	-2301.169860
C9	84.245	203.817	-7.215	-1470.539655
C14	86.575	196.280	9.721	1908.037880
倍面積	-153.389795			
面積	76.6948975			
地積	76.69 m <sup>2</sup>			

公簿面積		
808-124	76.62m <sup>2</sup>	
		+0.07m <sup>2</sup>

基準点座標値		
点名	X座標	Y座標
T1	100.000	200.000
T2	108.238	164.600
T3	90.466	194.069
T4	97.583	209.414

所在	小金井市貫井北町一丁目808番124		
図面名	確定実測図		
作成年月日	令和5年3月6日	縮尺	1/100
作成者	東京都東村山市美住町1-6-38-102 土地家屋調査士 東京 第8003号 田中孝尚		

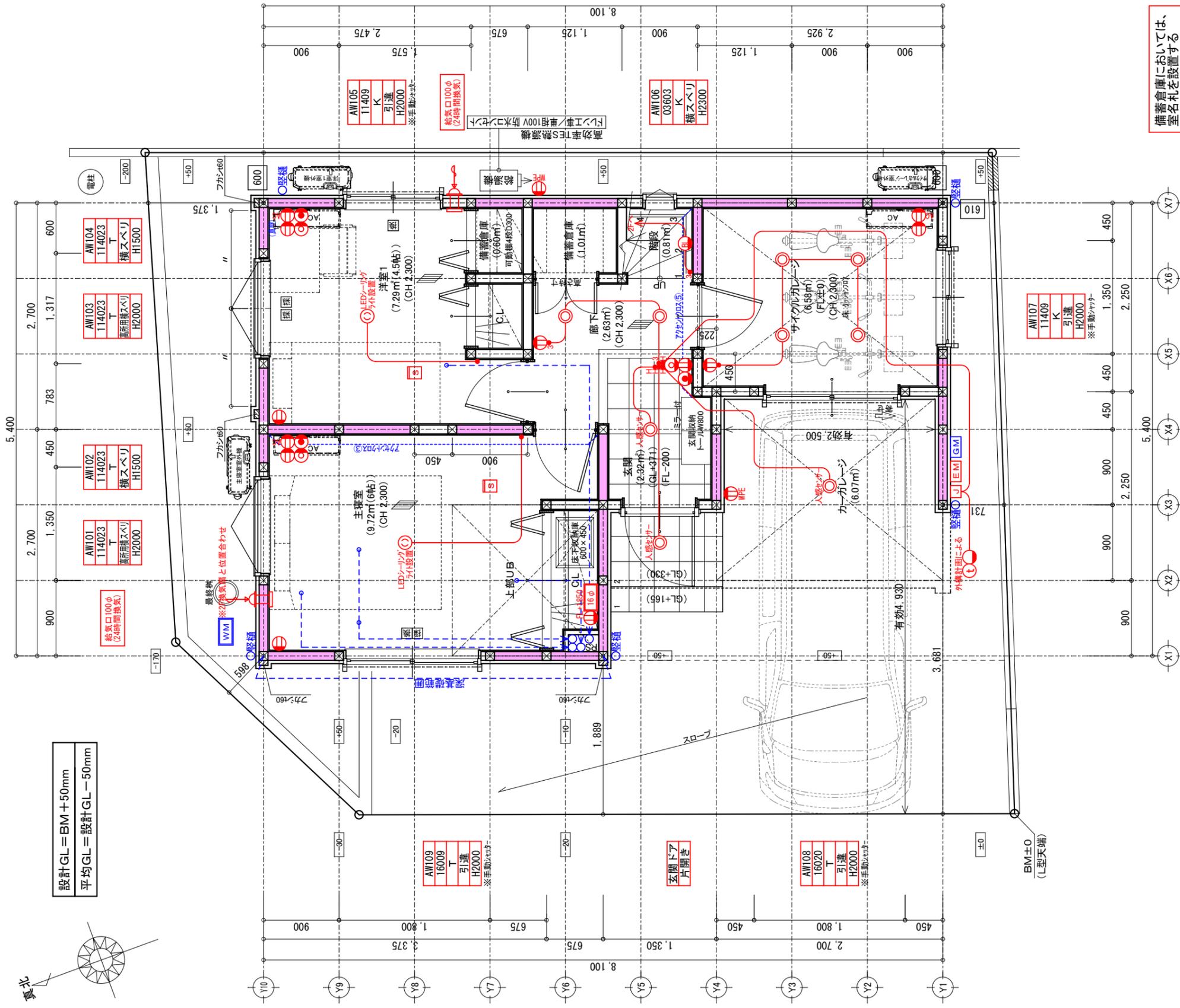
# 確定図面

確定日 2023/ /

変更日	
変更内容	
変更日	
変更内容	

お施主様承認

令和 年 月 日



備蓄倉庫においては、  
室名札を設置する

### 建具凡例

AW104	サッシ番号 (個数番号)	ガラス記号
16011	サッシ付法	T...透明
T/網	ガラス種類	K...型
引違	サッシ種類 (サッシ形状)	防...防犯
H2000	サッシ取付高 (FLより)	網...網入
※手動シャッター...上記以外サッシ		耐熱...耐熱強化
ex): 面格子付, 手動シャッター等別記		

### 設備凡例 ①

住宅用火災警報器設置位置

天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる  
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する

[S]	住宅用火災警報器 (煙感知)	指示付/ 壁面300以上離
[S]	住宅用火災警報器 (煙感知) ※壁付	指示付/ 天井150以上500以内設置
[S]	住宅用火災警報器 (熱感知)	指示付/ 壁面300以上離
[H]	換気扇 (天井面取付)	
[H]	換気扇 (壁面取付)	
[FD]	給気口付外 (FD付)	指示付/ FL+500(芯まで)
[FD]	24h 給気口ガラリ	指示付/ FL+2000(芯まで)

### 電気凡例

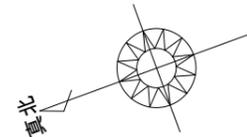
[C]	2口コンセント	指示付/ H=250
[4C]	4口コンセント	指示付/ H=250
[E]	アース付コンセント	指示付/ H=250
[MPE]	防水アース付コンセント	指示付/ 土台水切30 H=250
[AC]	エアコン用コンセント	指示付/ 天井=500
[LDK]	LDKエアコン用コンセント	指示付/ 天井=500
[V]	専用器具直結電源	
[I]	引込口	
[16φ]	CD管集中パネル	
[D]	分電盤	指示付/ 天井=50 (天端)
[T]	テレビ端子	指示付/ H=250
[P]	電話受口 (CD空配管)	指示付/ H=250
[LAN]	LAN (空配管+CAT6 LANケーブル)	指示付/ H=250
[I]	インターホン親機	指示付/ H=1500
[I]	インターホン子機	
[R]	給湯器用リモコン	指示付/ H=1300
[YC]	床暖房用コントローラー	指示付/ H=1200
[S]	片切スイッチ	指示付/ H=1200
[3S]	3路スイッチ	指示付/ H=1200
[4S]	4路スイッチ	指示付/ H=1200
[H]	位置表示スイッチ	指示付/ H=1200
[P]	パイロットスイッチ (24時間換気スイッチ)	指示付/ H=1200
[L]	調光器付スイッチ	指示付/ H=1200

※照明器具はすべてLED仕様とする  
住設に付属する照明器具は除く  
ダウングラウト: 100φ (品番による)

### 設備凡例 ②

[C]	管柱 (105角)	
[D]	筋かいダブル (45*90)	壁倍率4.0
[☆]	/ホ/ハ 79mm 片面 直貼り大壁	壁倍率2.9
[★]	/ホ/ハ 79mm 片面 受材真壁 受材大壁 受材床板	壁倍率2.6
[▲]	/ホ/ハ 79mm 片面 直貼り床勝	壁倍率3.0
[○]	屋外水栓	取付高図面表記
[G]	ガス栓	
[F]	フロア方向	
[EM]	電力計	
[GM]	ガス計	
[WM]	水道メーター	
[○]	散水栓・止水栓	外構計画による
[A/C]	A/C室内機	壁掛け式
[A/C]	A/C室外機	床設置型
[TES]	給湯 (暖房用熱源) 機	
[寄]	サッシ寄せ方向	
[OP]	耐力壁 (合板・筋交)	
[OP]	お仕上げ工事	

設計GL = BM + 50mm  
平均GL = 設計GL - 50mm



有限会社ボックスクリエイティブ 一級建築士事務所  
〒154-0004 東京都世田谷区太子堂1-12-25 SUN-TECビル2F  
一級建築士 第111829号 大穂 弘幸

お施主様承認	営業担当	設計年月日	訂正年月日	工事名称
承認日 捺印		2023/09/26		小金井市貫井北町1丁目21 新築工事
	設計担当	設計検図日		図面名称
				1階 平面詳細図

プロジェクトコード	縮尺
	1/50
工事番号	図面番号

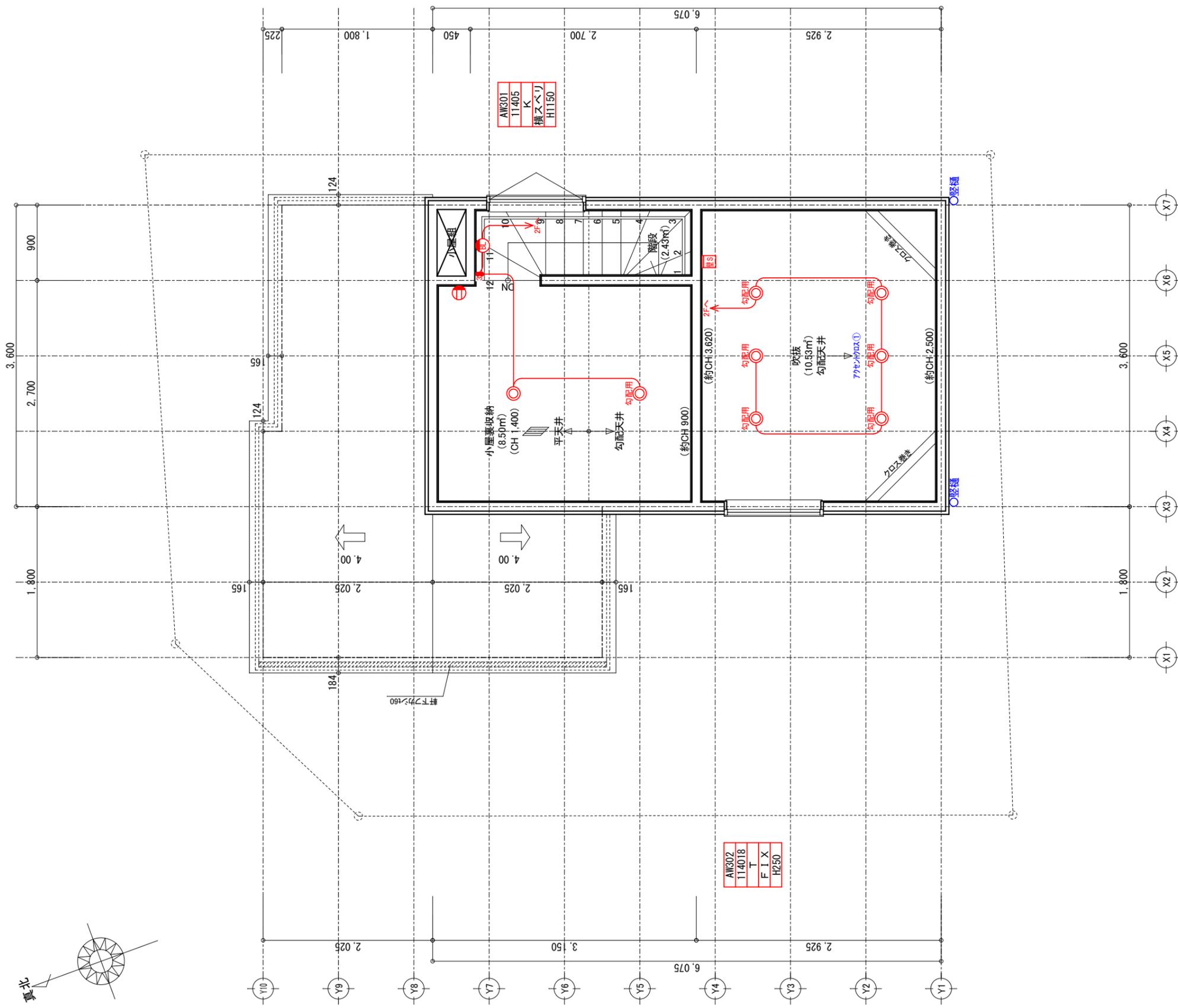


# 確定図面

確定日 2023/ /

変更日	
変更内容	
変更日	
変更内容	

おし 客 様 認 め	令和 年 月 日



## 建具凡例

AW104	サッシ番号 (個数番号)	ガラス記号
16011	サッシ付法	T...透明
T/網	ガラス種類	K...型
引違	サッシ種類 (サッシ形状)	防...防犯
H2000	サッシ取付高 (FLより)	網...網入
※手動シャッター...上記以外サッシ		耐熱...耐熱強化
ex): 面格子付, 手動シャッター等別記		
階段: (手摺: 出幅100mm以内, 取付高750~850mm)		
蹴上: 230mm以下 踏面: 150mm以上 有効幅: 750mm以上		
カーペット: 枕欄奥行D375 取付高H1700 HP取付高H1610		
奥行D675の場合のみ枕欄取付高H1600		
押入: 枕欄奥行D375 取付高H1700 中段取付高H850		
・指示無き出入口は段差無しとする		
・室内建具に換気計画上有効な開口 (アンダーカット) を設ける		
・建具高さ特記なき場合H=2,030とする		
・洗面脱衣室/トイレの建具は表示錠付きとする		
・天井点検口の枠色はホワイトとする		

## 設備凡例 ①

住宅用火災警報器設置位置

天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる  
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する

[S]	住宅用火災警報器 (煙感知式)	指示付/ 壁面300以上離
[ES]	住宅用火災警報器 (煙感知式) ※壁付	指示付/ 天井150以上500以内設置
[D]	住宅用火災警報器 (熱感知式)	指示付/ 壁面300以上離
[X]	換気扇 (天井面取付)	
[H]	換気扇 (壁面取付)	
[FD]	給気口付外 (FD付)	指示付/ FL+500(芯まで)
[G]	24h 給気口ガラリ	指示付/ FL+2000(芯まで)

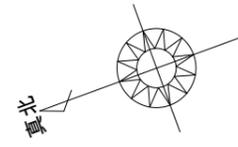
## 電気凡例

[2]	2口コンセント	指示付/ H=250
[4]	4口コンセント	指示付/ H=250
[E]	アース付コンセント	指示付/ H=250
[MPE]	防水アース付コンセント	指示付/ 土台水切30 H=250
[AC]	エアコン用コンセント	指示付/ 天井=500
[LDK]	LDKエアコン用コンセント	指示付/ 天井=500
[直]	専用器具直結電源	
[引]	引込口	
[16φ]	CD管集中パネル	
[分]	分電盤	指示付/ 天井=50 (天端)
[テ]	テレビ端子	指示付/ H=250
[電]	電話受口 (CD空配管)	指示付/ H=250
[LAN]	LAN (空配管+CAT6 LANケーブル)	指示付/ H=250
[t]	インターホン親機	指示付/ H=1500
[t]	インターホン子機	
[R]	給湯用リモコン	指示付/ H=1300
[YC]	床暖房用コントローラー	指示付/ H=1200
[●]	片切スイッチ	指示付/ H=1200
[●3]	3路スイッチ	指示付/ H=1200
[●4]	4路スイッチ	指示付/ H=1200
[●H]	位置表示スイッチ	指示付/ H=1200
[●P]	パイロットスイッチ (24時間換気スイッチ)	指示付/ H=1200
[●]	調光器付スイッチ	指示付/ H=1200
[屋]	屋外照明	
[引]	引掛シーリング	
[ダ]	ダウンライト	
[シ]	シーリングライト	
[BL]	ブラケットライト	
[SP]	スポットライト	
[P]	ペンダントライト	
[手]	手元灯	
[ラ]	ライティングレール	

※照明器具はすべてLED仕様とする  
住設に付属する照明器具は除く  
ダウライト: 100φ (品番による)

## 設備凡例 ②

[管]	管柱 (105角)	
[筋]	筋かいダブル (45*90)	壁倍率4.0
[☆]	/ホ/バ/ン 79mm 片面 直貼り大壁	壁倍率2.9
[★]	/ホ/バ/ン 79mm 片面 受材真壁 受材大壁 受材床板	壁倍率2.6
[▲]	/ホ/バ/ン 79mm 片面 直貼り床板	壁倍率3.0
[水]	屋外水栓	取付高図面表記
[ガ]	ガス栓	
[フロ]	フロア方向	
[EM]	電力計	
[GM]	ガス計	
[WM]	水道メーター	
[散]	散水栓・止水栓	外構計画による
[A-C]	A-C室内機	壁掛け式
[A-C]	A-C室外機	床設置型
[給]	給湯 (暖房用熱源) 機	
[給]	給湯機 (24時)	
[寄]	サッシ寄せ方向	
[耐]	耐力壁 (合板・筋交)	
[OP]	オプション工事	



有限会社ボックスクリエイティブ 一級建築士事務所  
〒154-0004 東京都世田谷区太子堂1-12-25 SUN-TEL2F  
一級建築士 第111829号 大穂 弘幸

お施主様承認	営業担当	設計年月日	訂正年月日	工事名称
承認日	捺印	2023/09/15		小金井市貫井北町1丁目21 新築工事
		設計検図日		図面名称
				小屋裏 平面詳細図

プロジェクトコード	縮尺
	1/50
工事番号	図面番号

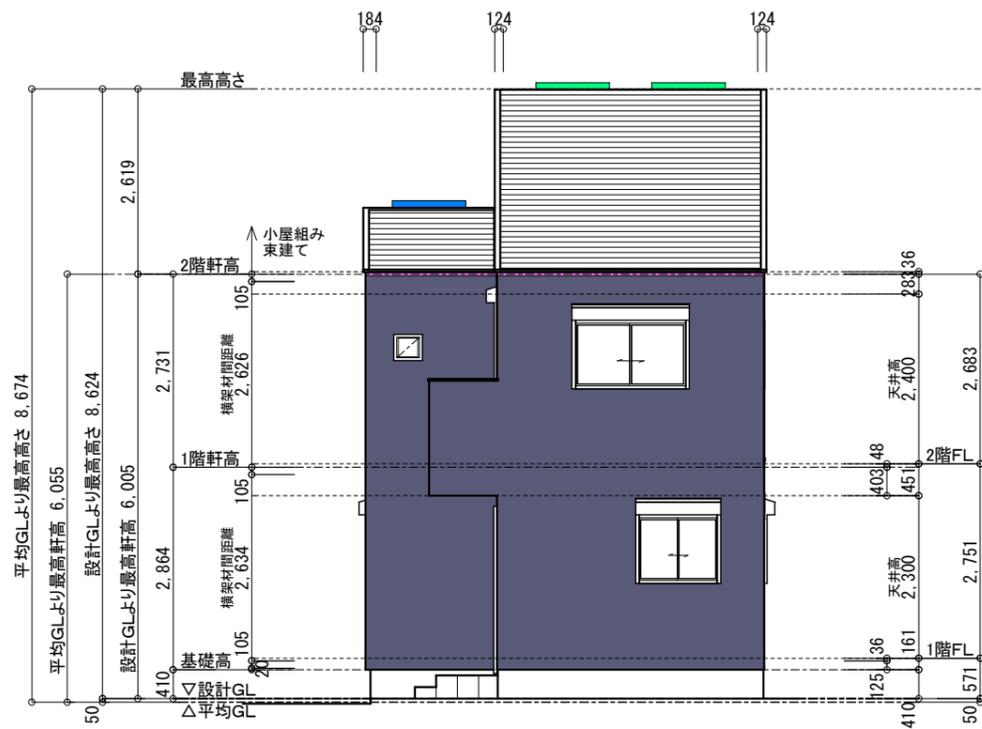
# 確定図面

確定日 2023/ /

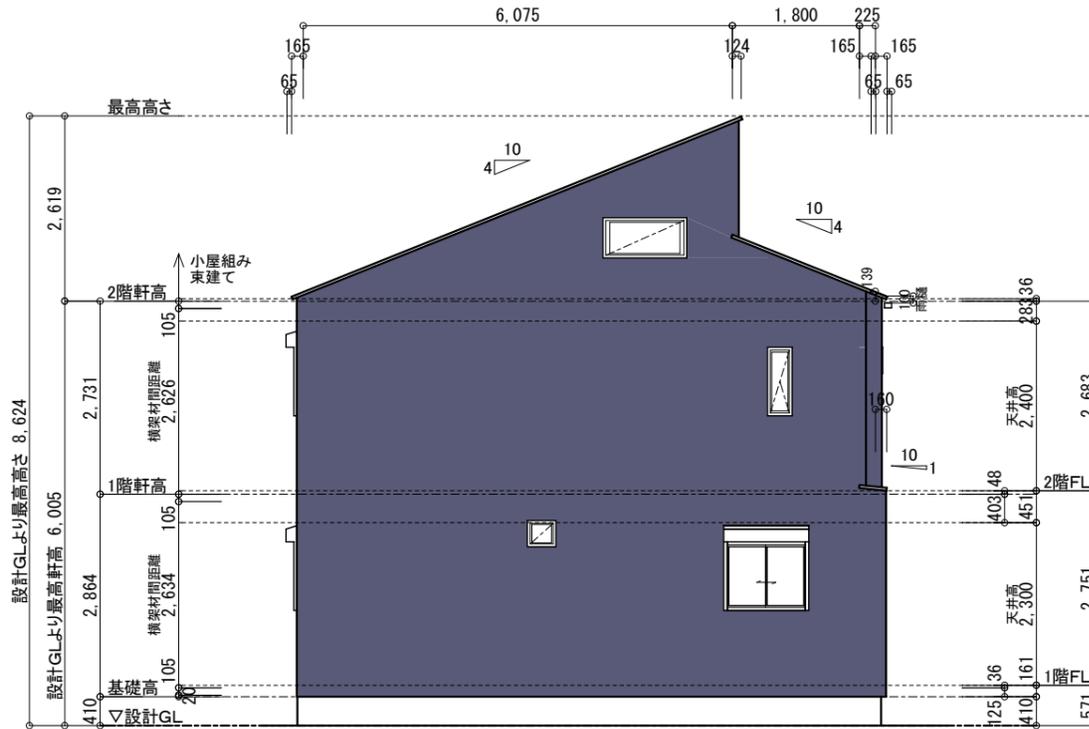
変更日	
変更内容	
変更日	
変更内容	

お客様承認

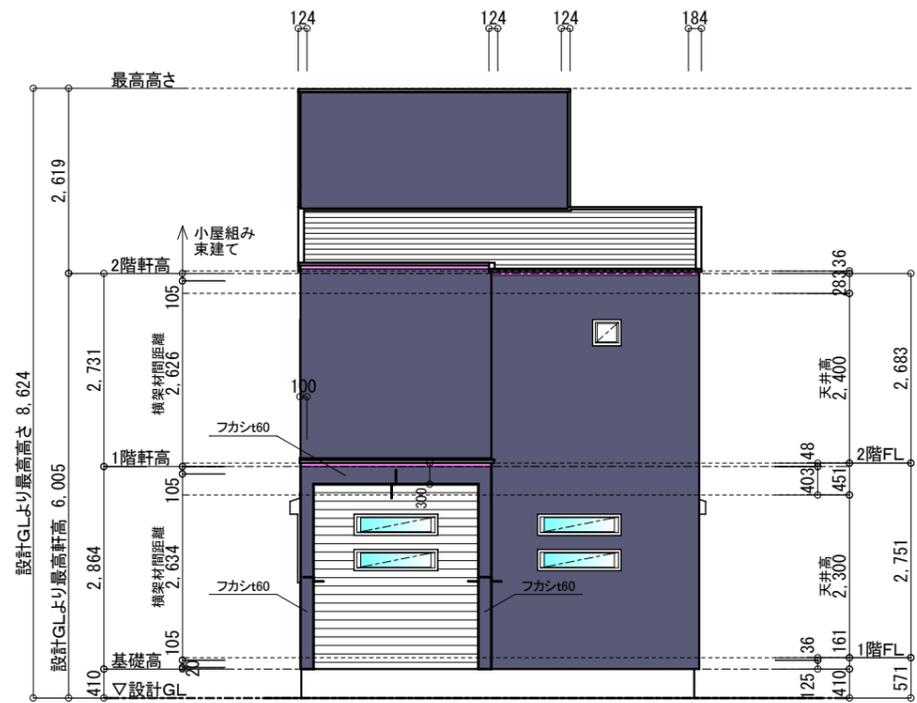
令和 年 月 日



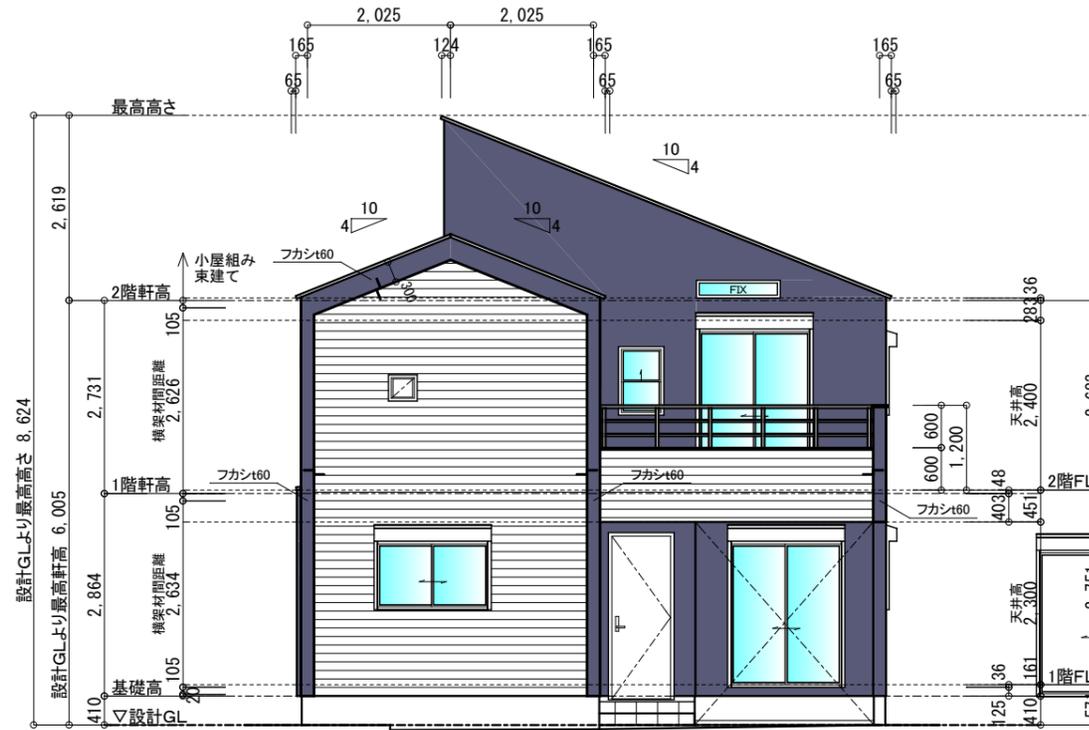
南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

サッシ	サーモスII-L	【LIXIL】		
	色:ブラック			
玄関ドア	ジェスタ2 k4仕様	【LIXIL】		
	M31型 色:ラステックオーク			
玄関ドアハンドル	A型 色:シルキーマットブラック	CAZAS+		
バルコニー手摺	バー手すりⅢ 角横格子	【LIXIL】		
	4段 見付20 色:ブラック			
笠木	色:ブラック			
オーバーハング水切	色:ブラック			
土台水切	色:ブラック			
ペントキャップ	色:ブラック			
屋根	コロナルクアッド	色:パール・グレイ		
破風・鼻隠				
屋根軒天				
フカシ軒天	AEP塗装	色:外壁A合わせ		
ポーチ・カーガレーズ軒天	AEP塗装	色:外壁A合わせ		
横樋	新・丸トップRV105	色:クロ		
縦樋	丸トップUT60	色:クロ		
排水配管	カラー配管	色:ブラック		
ポーチ床	外構図参照			
種別	メーカー	商品名	張り方向	色
凡例				
外壁A	【NICHIA】	ルストナ (14mm)	横	ルストナMG ディープブルー
外壁B	【NICHIA】	ウッドシェイクII (16mm)	横	シュビネMG アッシュE
サッシ	ガラス種類:透明			
給気		ロング軒裏換気口 LN-90-60×909	有効換気面積165.4cm <sup>2</sup>	
		APフェイシア タイプZ L=3030mm	有効換気面積105cm <sup>2</sup> /m	
排気		換気役物(片流れ用) S型 1P KMEW	1040×250 有効換気面積120cm <sup>2</sup>	
		換気役物(雨押さえ用) S型 1P KMEW	1040×100 有効換気面積60cm <sup>2</sup>	
		換気役物(棟用) L型 1P KMEW	1040×104・104 有効換気面積240cm <sup>2</sup>	
		エアフレッシュ	有効換気面積90cm <sup>2</sup> /m	
		U型フードガラー US100	有効換気面積104.9cm <sup>2</sup>	

片流れ  
21.87㎡ ÷ 1600 × 10000 = 136.7㎡  
棟  
13.97㎡ ÷ 1600 × 10000 = 87.4㎡